

南洋商報

NANYANG SIANG PAU

您的创富伙伴

2011年1月14日(星期五) 农历庚寅年十二月十一 半岛: RM1.30 网址: www.nanyang.com

南洋商报 2011年1月14日●星期五

Business 财经 A16

城中城高档公寓供过于求

Rahim & Co : 复苏需 2 年



阿都拉欣拉曼：大马经济逐渐复苏，预计今年我国产业市场前景光明。

(吉隆坡 13 日讯) 国际综合产业咨询公司 Rahim & Co. 董事经理洪金辟表示，吉隆坡城中城高档公寓市场已陷入供过于求窘境，预计其价格需耗时 1 至 2 年才能复苏。

他说：“2008 年金融风暴，加上令吉兑美元从 3.80 增值至目前大约 3.06 的高水平，大大减低了海外投资者在我国购买产业的兴趣。”

“根据调查，某些吉隆坡城中城高档公寓竣工一年后，仍面对大约 30% 空置率，意味已供过于求，预计此情况将导致高档公寓价格需要 1 至 2 年时间，才能复苏。”

洪金辟是在“2011 年大马产业市场展望”媒体汇报会上，作出

上述表示。

有地产业料扬 10%

与会者包括该公司执行主席拿督阿都拉欣拉曼、评估服务董事朱国钦，以及高级总经理莎莉哈尤索夫。

阿都拉欣拉曼披露：“市场对有地产业

的需求一直都存在，特别是位于吉隆坡与附近地区，价格较低（介于 100 万至 300 万令吉）的半独立洋房和排屋，转手率比较活跃，预计这股风气会继续延续下去。

“500 万至 1000 万令吉的有地产业市场比较稳定，很少买卖活

动。”

他补充：“有鉴于此，最近一些发展商推出的有地产业发展项目，皆获得市场良好回响。”

洪金辟补充说：“我们预见今年市场对有地产业的需求非常殷切，预计价格将上扬介于 5 至 10%。”

大吉隆坡计划带动

莎阿南 士拉央 万挠 双溪毛糯

阿都拉欣拉曼指出，随着政府积极提倡经济转型执行方案 (ETP)，预计大吉隆坡 (Greater KL) 计划将可带动莎阿南、士拉央、万挠以及双溪毛糯的发展。

他说：“一旦政府完成各种基建措施项

目，附近房屋价格将会随之上扬。”

他表示，随着大马经济逐渐复苏，预计今年我国产业市场前景将一片光明，这包括高档公寓、办公室、零售以及工业市场。

“我国产业市场并无泡沫，投机活动只限

于黄金地段，如巴生谷的产业。”

另一方面，洪金辟还提及，基于雇员公积金局以及国民投资机构等相继到海外置业，将导致本地在缺乏良好资产与产业的情况下，减少今年的产业投资信托诞生。